

No : 089/SP/01.05-BAPPENAS/05/2024

SURAT PERJANJIAN

ANTARA

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
PROGRAM DUKUNGAN MANAJEMEN V

DENGAN

PT. ALTA BANGUN MANDIRI

TENTANG

PEKERJAAN RUANG KERJA DIREKTUR KKS DA DAN DIREKTUR PTI
KEMENTERIAN PPN/ BAPPENAS

TANGGAL : 20 Mei 2024



SURAT PERJANJIAN
Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi
Pekerjaan Ruang Kerja Direktur KKSDA dan Direktur PTI
Nomor: 089/SP/01.05-BAPPENAS/05/2024

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Jakarta pada hari Senin tanggal Dua puluh bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat (20-05-2024), berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 236/PL.02.03/04/2024 tanggal 26 April 2024 antara

Nama : Nurpi, SE
NIP : 197108211998021001
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Program Dukungan Manajemen V
Berkedudukan di : Kementerian PPN/Bappenas Jl. Taman Suropati No. 2 Menteng
Jakarta Pusat

Yang bertindak untuk dan atas nama Kementerian PPN/Bappenas berdasarkan Keputusan Sesmen PPN/Sestama Bappenas selaku Pejabat Kuasa Pengguna Anggaran Kementerian PPN/Bappenas Nomor KEP. 095/SES/HK/12/2023 tanggal 27 Desember 2023 tentang Pengangkatan Pejabat Pembuat Komitmen di Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional/Badan Perencanaan Pembangunan Nasional selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatangan Kontrak**", dengan:

Nama : Fahala Pardede
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : Gedung Linggarjati Jl. Kayu Putih II No. 7 Pulo Gadung Jakarta Timur
Akta Notaris : Nomor 266
Tanggal : 30 Nopember 2010
Notaris : H. Feby Rubein Hidayat, SH.
Akte Perubahan : Nomor 14
Tanggal : 08 Juni 2022
Notaris : Ita Munir Rahmawati, SH., MKn.

Yang bertindak untuk dan atas nama PT. Alta Bangun Mandiri Selanjutnya disebut "**Penyedia**"

Dan dengan memperhatikan :

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 tahun 2020 tentang peraturan pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) Telah dilakukan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan.
- (b) Pejabat Penandatanganan Kontrak telah menunjuk Penyedia melalui Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pekerjaan Ruang Kerja Direktur KKSDA dan Direktur PTI sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi".
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini.
- (d) Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili.
- (e) Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Ruang Kerja Direktur KKSDA dan Direktur PTI dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1 ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang samasesperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2 RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. Pekerjaan pendahuluan;
2. Pekerjaan Bongkaran;
3. Pekerjaan Plafonf akustik
4. Pekerjaan dinding partisi
5. Pekerjaan dinding kaca tempered
6. Pekerjaan cabinet penyekat kisi-kisi
7. Pekerjaan pengecatan
8. Pekerjaan lantai homogeneous tile
9. Pekerjaan pintu jendela
10. Pekerjaan cabinet built in
11. Pekerjaan elektrik
12. Pekerjaan bongkar dan pasang kembali AC Split
13. Pekerjaan telepon
14. Pekerjaan data

Pasal 3 HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp. 424.231.356,- (*Empat ratus dua puluh empat juta dua ratus tiga puluh satu ribu tiga ratus lima puluh enam rupiah*) dengan kode akun kegiatan 6260.EBB.971A.533121 ;

- (2) Kontrak ini dibiayai dari *APBN*;
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke
Bank : BNI Cabang Manggarai Jakarta
rekening nomor : 1851516439
atas nama Penyedia : ALTA BANGUN MANDIRI PT

Pasal 4
Dokumen Kontrak

1. Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
2. Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. spesifikasi teknis dan gambar;
 - g. Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi (Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi apabila ada negosiasi); dan
 - h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5
MASA KONTRAK

1. Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini dihitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
2. Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 60 (*Enam puluh*) hari kalender;
3. Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 3 (*tiga*) Bulan kalender.



Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
Pejabat Penandatanganan Kontrak



Nurpi, SE
NIP. 19710821 199802 1 001

Untuk dan atas nama
PT. ALTA BANGUN MANDIRI



Pahala Pardede
Direktur

Adendum : Ke 1
Nomor : 089A/ADD/01.05-BAPPENAS/07/2024
Tanggal : 19 Juli 2024

**ADDENDUM KE-I
SURAT PERJANJIAN KERJASAMA**

**PEKERJAAN RUANG KERJA DIREKTUR KKSDA DAN DIREKTUR PTI
KEMENTERIAN PPN/BAPPENAS**

ANTARA

**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
PROGRAM DUKUNGAN MANAJEMEN V
KEMENTERIAN PPN/BAPPENAS**

DENGAN

PT. ALTA BANGUN MANDIRI

TENTANG

PEKERJAAN TAMBAH KURANG

Pada hari ini **Jumat**, tanggal **Sembilan belas** bulan **juli** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat (19-07-2024)**, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. **Nurpi** :

Pejabat Pembuat Komitmen Program Dukungan Manajemen V, yang bertindak untuk dan atas nama Kementerian PPN/Bappenas yang berkedudukan di Jalan Taman Suropati No. 2, Jakarta Pusat, berdasarkan Keputusan Sekretaris Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional/Sekretaris Utama Badan Perencanaan Pembangunan Nasional selaku Pejabat Kuasa Pengguna Anggaran Kementerian PPN/Bappenas Nomor KEP. 095/SES/HK/12/2023 tanggal 27 Desember 2023, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Kementerian PPN/Bappenas, yang selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatanganan Kontrak**".

2. **Pahala Pardede** :

Direktur PT. Alta Bangun Mandiri, yang bertindak untuk dan atas nama PT. Alta Bangun Mandiri, yang berkedudukan di Gedung Linggarjati Jl. Kayu Putih II No. 7 Pulo Gadung Jakarta Timur, yang selanjutnya disebut **PENYEDIA**.

PPK dan PENYEDIA terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut :

1. Surat Perjanjian No : 089/SP/01.05-BAPPENAS/05/2024 tanggal 20 Mei 2024 antara Pejabat Pembuat Komitmen Program Dukungan Manajemen V (PPK DM V) dengan PT. Alta Bangun Mandiri;
2. Surat Permohonan Addendum dari PT. Alta Bangun Mandiri untuk Pekerjaan Tambah Kurang.

Berdasarkan uraian tersebut di atas, **PARA PIHAK** dengan ini sepakat untuk melakukan Adendum Ke I terhadap Surat Pesanan yang syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:



PERUBAHAN KONTRAK

1. Yang dimaksud dengan Addendum Surat Perjanjian Kerjasama ini adalah perjanjian dimana **PPK dan PENYEDIA** telah sepakat untuk melaksanakan ketentuan-ketentuan dalam Addendum Surat Perjanjian Kerjasama ini ;
2. Addendum Surat Perjanjian Kerjasama ini ditandatangani berdasarkan kesepakatan **PPK dan PENYEDIA** tanpa ada unsur paksaan;

SEMULA

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp. 424.231.356,- (*Empat ratus dua puluh empat juta dua ratus tiga puluh satu ribu tiga ratus lima puluh enam rupiah*) dengan kode akun kegiatan 6260.EBB.971A.533121;

70.2.d Pembayaran Prestasi Pekerjaan

Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara:

Termin

Nilai Kontrak Sebesar Rp. 424.231.356 (*Empat ratus dua puluh empat juta dua ratus tiga puluh satu ribu tiga ratus lima puluh enam rupiah*) dengan rincian :

- a. Pembayaran Termin 1 dilakukan sebesar 30% setelah progress pekerjaan mencapai minimal 35 % sebesar $30\% \times \text{Rp. } 424.231.356 = \text{Rp. } 127.269.407$ (*Seratus dua puluh tujuh juta dua ratus enam puluh sembilan ribu empat ratus tujuh rupiah*) termasuk pajak.
- b. Pembayaran Termin 2 dilakukan sebesar 70% setelah progress pekerjaan mencapai minimal 100 % sebesar $70\% \times \text{Rp. } 424.231.356 = \text{Rp. } 296.961.949$ (*Dua ratus sembilan puluh enam juta sembilan ratus enam puluh satu ribu sembilan ratus empat puluh sembilan rupiah*) termasuk pajak.

MENJADI

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp. 460.175.264,- (*Empat ratus enam puluh juta seratus tujuh puluh lima ribu dua ratus enam puluh empat rupiah*) dengan kode akun kegiatan 6260.EBB.971A.533121;

70.2.d Pembayaran Prestasi Pekerjaan

Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara:

Termin

Nilai Kontrak Sebesar Rp. 460.175.264,- (Empat ratus enam puluh juta seratus tujuh puluh lima ribu dua ratus enam puluh empat rupiah) dengan rincian :

- a. Pembayaran Termin 1 dilakukan sebesar 30% setelah progress pekerjaan mencapai minimal 35 % sebesar $30\% \times \text{Rp. } 424.231.356 = \text{Rp. } 127.269.407$ (Seratus dua puluh tujuh juta dua ratus enam puluh sembilan ribu empat ratus tujuh puluh rupiah) termasuk pajak.
- b. Pembayaran Termin 2 dilakukan setelah progress pekerjaan mencapai minimal 100 % sebesar $\text{Rp. } 460.175.264 - \text{Rp. } 127.269.407 = \text{Rp. } 332.905.857$ (Tiga ratus tiga puluh dua juta sembilan ratus lima ribu delapan ratus lima puluh tujuh rupiah) termasuk pajak.

LAIN-LAIN

1. Dengan adanya Addendum ini, maka keseluruhan Pekerjaan Rehabilitasi Gedung Kantor Pekerjaan Ruang Kerja Direktur KKSDA dan Direktur PTI dalam Surat Perjanjian No : 089/SP/01.05-BAPPENAS/05/2024 tanggal 22 Mei 2024, adalah sebagaimana tercantum dalam Addendum Surat Pesanan ini;
2. Segala ketentuan yang ada di dalam Surat Perjanjian Pekerjaan Rehabilitasi Gedung Kantor Pekerjaan Ruang Kerja Direktur KKSDA dan Direktur PTI Surat Perjanjian Nomor 089/SP/01.05-BAPPENAS/05/2024 tanggal 22 Mei 2024 masih tetap berlaku sepanjang tidak diubah dalam Addendum Surat Pesanan ini;
3. **Addendum ke I** ini berlaku sejak tanggal ditandatanganinya **Adendum ke I**, sebagaimana tercantum pada bagian awal **Adendum ke I** ini.
4. Hal-hal lain yang telah diatur dalam **Surat Perjanjian** yang tidak dilakukan perubahan dalam **Adendum ke I** ini tetap berlaku dan mengikat Para Pihak.

Demikian **Addendum ke I** ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) bermaterai cukup, masing-masing pihak memperoleh satu rangkap yang kesemuanya mempunyai kekuatan hukum dan pembuktian yang sama serta menjadi kesatuan yang tidak terpisahkan dari Perjanjian

PIHAK PERTAMA,
Pejabat Pembuat Komitmen
Program Dukungan Manajemen V



Nurpi, SE
NIP. 197108211998021001

PIHAK KEDUA,
PT. Alta Bangun Mandiri



Pahala Pardede
Direktur

**LAMPIRAN ADDENDUM PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG KANTOR PEKERJAAN RUANG KERJA
DIREKTUR KKSDA DAN DIREKTUR PTI**

URAIAN PEKERJAAN	VOL.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH Rp.
PEKERJAAN PENDAHULUAN			
Persiapan dan Perapihan (meliputi Pembersihan Area Kerja & Pembongkaran)	1,00	800.000	800.000
Shop Drawing dan as Builk Drawing	1,00	2.100.000	2.100.000
Dokumentasi 0%, 50% dan 100%	3,00	260.000	780.000
Angkutan material ex. Bongkaran ± 30 km	1,00	1.750.000	1.750.000
			5.430.000
DIREKTUR KEHUTANAN DAN KONSERVASI SUMBER DAYA AIR			
PEKERJAAN INTERIOR			
Pek. Bongkaran			
Pek. Bongkar Plafond eksisting	53,07	25.000	1.326.838
Pek. Bongkar dinding partisi/pintu eksisting	19,15	28.000	536.200
Pek. Kupas wallpaper+perapihan	49,13	12.000	589.560
Pek. Bongkar lantai	51,00	45.000	2.295.000
Pemindahan keluar ruangan dan pembongkaran Kursi, Meja dan Work Station)	1,00	523.810	523.810
Bongkar Plint Kayu Eksisting	18,54	5.860	108.644
Pek. Bongkar Lemari Built-in	10,69	25.000	267.250
Penggantian Partisi Gypsum yang sudah rusak	4,32	62.180	268.618
Pek. Interior			
Pek. Plafond akustik tile 60x120, berikut rangka dan suspensionrod	53,07	348.950	18.519.998
Pek. Lantai Homogeneous tile 60x60 Polished	52,50	414.520	21.762.300
Pek. Partisi kaca tempered tebal 12mm	3,64	986.130	3.589.513
Pek. Pintu kaca tempered t.12mm berikut aksesoris	2,00	3.536.140	7.072.280
Pek. Cutting Stiker Sanblast	5,88	90.940	534.727
Pek. Rangka metal furing C75.75 SNI	13,14	127.440	1.674.562
Pek. Pasang dinding gypsum t. 9mm	26,28	62.180	1.634.090
Pek. Cat dinding interior baru	75,41	45.170	3.406.270
Pek. Plint kayu solid fin. Cat	28,20	129.960	3.664.872
Pek. Rak Parapet Built-in	1,00	8.338.150	8.338.150
Pek. Elektrikal			
Pek. Bongkar instalasi+outlet (listrik, data, dan telepon)	15,00	21.430	321.450
Pek. Bongkar instalasi ME plafond (lampu, heat detektor, Difuser, return, dll)	16,00	21.430	342.880
Pek. Instalasi Grouping titik lampu (NYM 3x2,5 mm)	6,00	423.370	2.540.220
Pek. Lampu Downlight LED DN027B 14 Watt	13,00	202.300	2.629.900
Pek. Pemasangan saklar Double	3,00	66.090	198.270
Pek. Instalasi stop kontak (NYM 3x2,5 mm)	10,00	423.370	4.233.700
Pek. Pemasangan stop kontak CP dinding 1 lubang	10,00	38.580	385.800
Pek. Instalasi data baru	5,00	401.380	2.006.900
Pek. Pemasangan outlet Data dinding	3,00	67.980	203.940
Pek. Instalasi Telepon	4,00	236.890	947.560
Pek. Pemasangan outlet Double (Data+Telepon) dinding	2,00	159.330	318.660

Pek. Pemasangan outlet Telepon	2,00	67.980	135.960
Pek. Pemasangan kembali Smoke Detector eksisting	3,00	46.970	140.910
Pek. Pemasangan kembali Speaker	2,00	46.970	93.940
Pek. Pemasangan Kembali Volume Control	1,00	46.970	46.970
Outlet Lantai ex-Panasonic isi Power, Data dan Telepon	1,00	1.485.520	1.485.520
Panel Box ex-Hager 8 Grup dengan isinya :	1,00	3.750.000	3.750.000
- MCB 3P 20A, 1 pcs			
- MCB 1P 16A, 3 pcs			
- termasuk pemasangan			
Kabel Tufur NYY 4x6 mm, pipa conduit dan accessories	12,00	109.350	1.312.200
Kabel Grounding NYA 1x6 mm, pipa conduit dan accessories	12,00	41.610	499.320
			97.706.781
03- DIREKTUR PENDIDIKAN TINGGI DAN IPTEK			
PEKERJAAN INTERIOR			
Pek. Bongkaran			
Pek. Bongkar Plafond eksisting	110,24	25.000	2.756.050
Pek. Bongkar dinding partisi/pintu eksisting	81,68	28.000	2.287.040
Pek. Kupas wallpaper+perapihan	65,07	12.000	780.840
Pek. Bongkar Lemari Built-in	10,38	25.000	259.380
Pek. Bongkar lantai	108,50	45.000	4.882.500
Pemindahan keluar ruangan dan pembongkaran Kursi, Meja, Lemari dan Work Station)	1,00	1.200.000	1.200.000
Bongkar Plint Kayu Eksisting	22,90	5.860	134.194
Penggantian Partisi Gypsum yang sudah rusak	5,76	62.180	358.157
Pek. Interior			
Pek. Plafond akustik tile 60x120, berikut rangka dan suspensionrod	110,24	348.950	38.468.946
Pek. Lantai Homogeneous tile 60x60 Polished	110,24	414.520	45.697.514
Pek. Partisi kaca tempered tebal 12mm	14,61	986.130	14.407.359
Pek. Pintu kaca tempered t.12mm berikut aksesoris aksesoris	2,00	3.536.140	7.072.280
Pek. Pintu Folding Kaca Tempered t.12mm berikut aksesoris	1,00	24.469.580	24.469.580
Pek. Pintu Sliding Kaca Tempered t.12mm berikut aksesoris	1,00	3.321.990	3.321.990
Pek. Pintu Kaca Tempered 12mm dan Jendela Alumunium kaca t.6mm berikut aksesoris (tipe 1)	1,00	6.771.560	6.771.560
Pek. Pintu Kaca Tempered 12mm dan Jendela Alumunium kaca t.6mm berikut aksesoris (tipe 2)	1,00	11.077.200	11.077.200
Pek. Pintu Kaca Tempered 12mm dan Jendela Alumunium kaca t.6mm berikut aksesoris (tipe 3)	1,00	10.010.220	10.010.220
Pek. Stiker Kaca One Way	24,14	62.070	1.498.370
Pek. Cutting Stiker Sanblast	3,74	90.940	340.116
Pek. Rangka metal furing C75.75 SNI	30,57	127.440	3.895.841
Pek. Pasang dinding gypsum t. 9mm (1 sisi)	47,59	62.180	2.959.146
Pek. Pasang dinding GRC t. 6 mm (2 sisi)	3,20	126.170	404.249
Pek. Rangka Besi untuk Gantungan Pintu Lipat Kaca	1,00	3.807.400	3.807.400
Pek. Perkuatan Besi untuk pegangan Partisi Kaca	9,00	294.640	2.651.760
Pek. List Cornice plafond	9,00	70.000	630.000
Pek. Cat dinding interior baru	109,815	45.170	4.960.344
Pek. Plint kayu solid fin. cat	36,64	129.960	4.761.734
Pek. Modifikasi lemari Built-in	1,00	12.277.760	12.277.760
Pek. Lemari Built-in	1,00	16.584.750	16.584.750

Pek. Rak Parapet Built-in (tipe 1)	1,00	9.125.780	9.125.780
Pek. Rak Parapet Built-in (tipe 2)	1,00	7.925.450	7.925.450
Pek. Kabinet Penyekat Kisi-Kisi	1,00	17.546.090	17.546.090
Pek. Elektrikal			
Pek. Bongkar instalasi+outlet (listrik, data, dan telepon)	22,00	21.430	471.460
Pek. Bongkar instalasi ME plafond (lampu, heat detektor, Difuser, return, dll)	22,00	21.430	471.460
Pek. Instalasi Grouping titik lampu (NYM 3x2,5 mm)	8,00	423.370	3.386.960
Pek. Lampu Downlight LED DN027B 14 Watt	28,00	202.300	5.664.400
Pek. Pemasangan saklar Double	4,00	66.090	264.360
Pek. Instalasi stop kontak (NYM 3x2,5 mm)	13,00	423.370	5.503.810
Pek. Pemasangan stop kontak CP dinding 1 lubang	7,00	38.580	270.060
Pek. Instalasi data baru	18,00	401.380	7.224.840
Pek. Pemasangan outlet Data dinding	2,00	67.980	135.960
Pek. Instalasi Telepon	8,00	236.890	1.895.120
Pek. Pemasangan kembali Smoke Detector eksisting	6,00	46.970	281.820
Pek. Pemasangan kembali Speaker	1,00	46.970	46.970
Pek. Pemasangan Kembali Volume Control	2,00	46.970	93.940
Pek. Instalasi Stop kontak AC (NYM 3x2,5 mm)	4,00	423.370	1.693.480
Pek. Pemasangan stop kontak AC	4,00	82.680	330.720
Pek. Pipa pembuang AC 1/2", termasuk penyambungan	28,00	38.960	1.090.880
Pek. Instalasi Pipa Refrigerant AC 2 PK	45,00	220.030	9.901.350
Pek. Relokasi AC (bongkar dan pasang kembali + Freon)	4,00	392.210	1.568.840
Outlet Lantai ex-Panasonic isi Power dan Data	1,00	1.155.520	1.155.520
Panel Box ex-Hager 24 Grup dengan isinya :	1,00	4.848.460	4.848.460
- MCB 3P 32A, 1 pcs			
- MCB 1P 16A, 12 pcs			
- MCB 1P 6A, 8 pcs			
- termasuk pemasangan			
Kabel Tufur NYY 4x6 mm, pipa conduit dan accessories	12,00	109.350	1.312.200
Kabel Grounding NYA 1x6 mm, pipa conduit dan accessories	12,00	41.610	499.320
			311.435.529
			414.572.310
			45.602.954
			460.175.264